



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

03.12.2024 nr 5-2/6471-1

Teade Kuressaare linnas Ravila tn 2a detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [21.11.2024 otsusega nr 1-3/58](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Ravila tn 2a detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,4 ha hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 2a (katastritunnus 34901:010:0349, sihtotstarve ärimaa 100%) katastriüksust ja osa Aia tn 25 (katastritunnus 34901:010:0142) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine Kuressaare haigla juurdeehituse rajamiseks ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.

Ravila tn 2a ja Aia tn 25 katastriüksused liidetakse üheks katastriüksuseks. Detailplaneeringuga kavandatakse haigla juurdeehituse rajamist praegusele Ravila tn 2a krundile. Olemasolevad hooned ja rajatised Ravila tn 2a krundil likvideeritakse, hapnikujaamale leitakse uus asukoht. Detailplaneeringuga on kavandatud ehitusõigus 1 haiglahoone ja 1 abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga lubatud hoonete suurim ehitisealune pind on 2500 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 16,4 m (kuni 4 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus). Hoone neljas korrus tuleb lahendada tagasiastmega ning uue ja olemasoleva haiglahoone vahele luua galeriiühendus. Haiglahoone projekteeritakse arhitektuurivõistluse võitnud töö alusel. Krundi kasutamise sihtotstarve on tervishoiuasutuse maa.

Krundile pääs on planeeritud Ravila tänavalt. Olemasolev Ravila tänava juurdepääsu asukoht on viidud üle tänava paikneva Ravila tn 1 katastriüksuse mahasõidu suhtes nihkesse. Täiendav teeninduspääs hoonet teenindavale transpordile on planeeritud Aia tänavalt olemasoleva kergliiklustee kõrvale. Alal olev avalik kergliiklustee nihutatakse planeeringuala kirdeserva. Parkimine on planeeritud hoone soklikorrusele. Haigla soklikorruse parklat hakkavad kasutama haigla töötajad. Haigla teenuse kasutajate parkla on olemasolev, juurdepääsuga Aia tänavalt olemasoleva haigla ees. Krundi kirdeserva kavandatud teede vahelisele alale on kavandatud haljastatud valgustusega pinkide ja prügikastidega puhkeala.

Olemasolev liitumiskilp likvideeritakse ja planeeritava juurdeehituse jaoks suurendatakse olemasolevaid Aia tn 25 peakaitsmeid või rajatakse uus liitumispunkt. Ravila tn 2a krundil on olemasolev liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Uus veevarustus ning kanalisatsioon on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Sademevee ärajuhtimiseks liitutakse

sademeveekanalisisatsiooniga. Küttesüsteemiks on kavandatud kaugküte. Ravila tn 2a olemasolev kaugküte liitumine likvideeritakse ja kavandatud on uus liitumine kaugküttesüsteemiga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 19.12.2024-17.01.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, [+372 452 5093](tel:+3724525093)) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-002/> ja [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 29.01.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee